

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 30.01.2019
Karar No : 23

Karar Özeti: Yapı sahibi Fehmi SOYLU'ya 28.331,37 TL İdari Para Cezası uygulanmasına, 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 24.01.2019 tarihli ve 823 sayılı Olur ile teklif edilen;

Merkez İlçe, Boğaz Köyünde bulunan tapuda 125 ada, 138 numaralı parselde kayıtlı "tarla" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci maddesine aykırı ikmal edilen kaçak ve izinsiz inşaat sahibi Fehmi SOYLU'ya aynı kanunun 42'nci maddesinin ilgili bentleri gereği 28.331,37 TL İdari Para Cezası uygulanması, 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar" başlıklı 32'nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur..." "...ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir."

3194 sayılı İmar Kanununun "İdari müeyyideler" başlıklı 42'nci maddesinde; "...Ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere veya imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapının sahibine, yapı müteahhidine veya aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre, beşyüz Türk Lirasından az olmamak üzere, aşağıdaki şekilde hesaplanan idari para cezaları uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: Nevşehir İli, Merkez İlçe, Boğaz Köyünde bulunan tapuda 125 ada, 138 numaralı parselde kayıtlı "tarla" niteliğindeki taşınmaz üzerine İmar Kanunu ve mevzuatına aykırı kaçak inşaat yapıldığı idare teknik elemanlarınca 15.01.2019 tarihli Yapı Tatil Zaptı ile tespit edilmiş, aykırı faaliyet 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42'nci maddeleri kapsamında değerlendirilerek; - 3194 sayılı İmar Kanununun 42'nci maddesinin 2'nci fıkrasının (a) ve (c) maddeleri ile 3'ncü fıkrasına istinaden ekli "22.01.2019 tarihli İmar Cezası Hesaplama Raporu ve 22.01.2019 tarihli Rapor" da belirtildiği üzere yapı sahibi Fehmi SOYLU'ya (T.C.19532605034) 28.331,37 TL İdari Para Cezası uygulanmasına, 30 gün içerisinde aykırılığa konu yapının yasal hale getirilmesine.

- İlgilisine itiraz, yasal başvuru yolları ve diğer hakları bildirilmek üzere gereği için karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
MUSTAFA ERDOĞAN
(İmza)

Üye
MUSA MUTLU
(İmza)

Üye
ABDULLAH ÇALIŞKAN
(İmza)

Üye
ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.
(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN
(İmza)

Üye

MUSA MUTLU
(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN
(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.
(İmza)